

空室ゼロを実現するダブルシステム！

～一部屋からでも大丈夫！～



『ゼロゼロ あんしん君』

一部屋単位から空室対策、及び滞納対策まで行う、弊社独自のシステムです。

『ゼロゼロ賃貸君』システム

入居希望者の方に、初期費用を押さえて、入居し易い募集を行うシステムです。同時に、周辺相場家賃を徹底調査し、成約に結び付き易い家賃設定を行います。あくまで早期入居を実現する為のシステムです。



入居者負担 : 敷金0円、礼金0円
退去時クリーニング代のみ（契約前払い）
（1LDK：2.5万円、2LDK：3万円 3LDK：4万円）

滞納保証をつけることで、入居後も安心です。

上記システムは、弊社での集金管理物件であることが条件となります。
別紙、集金管理メニューをご確認下さい。

『滞納あんしん君』システム

オーナー様の物件、一部屋単位から、弊社にて最大6ヶ月間の滞納保証を実施します。オーナー様は、別途経費は一切かかりません。

さらに、入居募集の際、家賃査定や、保証金・礼金費用設定も、プロの仲介業者として、ご相談させていただきますので、確実に入居率もあがります。

入居者負担 : 滞納保証料0.9% / 月（家賃5万円の場合、450円 / 月）



入居者サービス : 入居者へのマイル還元、24時間電話
受付サポートなど

『滞納あんしん保証』システムのご利用は入居者の当社指定
カードへの加入が条件となります。審査内容によりご加入いた
だけない場合、他のカードにご入会いただくこともございます。

上記システムは、弊社での集金管理物件であることが条件となります。
別紙、集金管理メニューをご確認下さい。

